

XXIX CONGRESO DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GEOGRAFÍA

Desafíos de la geografía ante el
cambio global

50 años de la Asociación
Española de Geografía

Cáceres,
14, 15, 16 y 17
de octubre
de 2025



Organizan



EJE 2. CAMBIO SOCIOTERRITORIAL

Ana Nieto Masot, Gema Cárdenas Alonso
y Ángela Engelman Moriche (Editoras)



XXIX CONGRESO DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GEOGRAFÍA

DESAFÍOS DE LA GEOGRAFÍA ANTE EL CAMBIO GLOBAL

CACERES 14, 15, 16 Y 17 DE OCTUBRE DE 2025

EJE 2 – CAMBIO SOCIO-TERRITORIAL

ANA NIETO MASOT

GEMA CÁRDENAS ALONSO

ÁNGELA ENGELMO MORICHE

(Editoras)



Cáceres 2025





Edita:

Universidad de Extremadura. Servicio de Publicaciones
Plaza de Caldereros, 2. 10003 Cáceres (España)
Tel. 927 257 041
publicac@unex.es
<http://www.unex.es/publicaciones>

Libro de actas con los trabajos aportados al XXIX Congreso de la Asociación Española de Geografía: 50 años de la Asociación Española de Geografía. "Desafíos de la Geografía ante el Cambio Global"
Asociación Española de Geografía (AGE) y Departamento de Arte y Ciencias del Territorio de la Universidad de Extremadura.

Editoras: Ana Nieto Masot, Gema Cárdenas Alonso y Ángela Engelmo Moriche.

<https://eventos.unex.es/119805/detail/xxix-congreso-de-la-asociacion-espanola-de-geografia.html>

<https://doi.org/10.17398/3101-7177.1.2>

E-ISBN: 978-84-129568-6-3 (Asociación Española de Geografía (AGE))

Eje 1: CAMBIO AMBIENTAL: E-ISBN 978-84-9127-348-6

Eje 2: CAMBIO SOCIO-TERRITORIAL: E-ISBN 978-84-9127-349-3

Eje 3: CAMBIO TECNOLÓGICO: E-ISBN 978-84-9127-350-9

Acceso abierto en el Repositorio Institucional de la Universidad de Extremadura

Dehesa Repositorio
Institucional





Análisis de la percepción de actores turísticos ante situaciones de cambio en un destino de interior apoyado en la calidad de sus paisajes.....	1174
<i>Ibarra, Paloma y Rabanaque, Isabel</i>	
La estructura organizativa turística municipal en la provincia de Barcelona	1183
<i>Imbert-Bouchard Ribera, Daniel; Guitart Casalderrey, Núria y Rodeja Coloma, Marta</i>	
Retos y adaptaciones de la oferta turística ante el cambio climático en Catalunya: un análisis cualitativo de tres casos representativos	1189
<i>Imbert-Bouchard Ribera, Daniel; Leal Londoño, María Del Pilar y Ridolfi, Elena</i>	
Territorio y enoturismo. Análisis exploratorio de experiencias turísticas gastronómicas en la Comunidad Valenciana.....	1195
<i>Jiménez Rodríguez, Arturo; Rico Cánovas, Elisa y Baños Castiñeira, Carlos</i>	
Evolución reciente y análisis de la actividad turística en Castilla-La Mancha	1201
<i>Jover-Martí, Francisco Javier y García Moreno, Alberto</i>	
Participación ciudadana y sostenibilidad de destinos turísticos en el marco de las agendas urbanas	1208
<i>Ledesma González, Oswaldo y Hernández Hernández, Jesús Francisco</i>	
Turismo: saturación de destinos urbanos. El caso del centro histórico de Málaga	1215
<i>López Padilla, María Dolores</i>	
Turismo y shopping. Los patrones de consumo de los turistas chinos en la era post-covid-19 en Barcelona	1222
<i>Liu, Yushu y Sánchez Aguilera, Dolores</i>	
Potencial turístico frente al cambio climático. El caso andaluz.....	1229
<i>Maestro, María; Chica Ruiz, Juan Adolfo; Arcila Garrido, Manuel; De Andrés García, María; Ramírez-Guerrero, Gema; García-Onetti, Javier y Gasalla López, Beatriz</i>	
Lockers y consignas en Barcelona: análisis espacial de los servicios de equipaje en una ciudad turistificada	1234
<i>Mendoza De Miguel, Sofía y García-Álvarez, David</i>	
La playa de la colonia en Águilas (Murcia), el caso de un espacio turístico en expansión	1241
<i>Morales Yago, Francisco José; Jurado Almonte, José Manuel y Cuesta Aguilar, María José</i>	



LA PLAYA DE LA COLONIA EN ÁGUILAS (MURCIA), EL CASO DE UN ESPACIO TURÍSTICO EN EXPANSIÓN

FRANCISCO JOSÉ MORALES YAGO¹

JOSÉ MANUEL JURADO ALMONTE²

MARIA JOSÉ CUESTA AGUILAR³

¹ *Departamento de Geografía, Universidad Nacional de Educación a Distancia. Paseo Senda del Rey 7. 28040 Madrid. fjmorales@geo.uned.es [ORCID 0000-0003-0089-6567](https://orcid.org/0000-0003-0089-6567)*

² *Departamento de Historia, Geografía y Antropología. Universidad de Huelva. Avda. 3 de marzo, s/n. 21071 jurado@uhu.es [ORCID 0000-001-8948-3165](https://orcid.org/0000-001-8948-3165)*

³ *Departamento de Antropología, Geografía e Historia. Universidad de Jaén. Campus Las Lagunillas, s/n. 23071, mjcuesta@ujaen.es [ORCID 0000-0001-5188-5142](https://orcid.org/0000-0001-5188-5142)*

Abstract: The beach of La Colonia, located in the western extension of the urban area of Águilas (Murcia, Spain), is a coastal area that has undergone an extraordinary urban development in the last fifty years. The main cause has been the growth of tourism, which has led to the construction of residential complexes, commercial spaces, leisure services and facilities. This process has occurred in a similar way to other Mediterranean coastal areas, but in this case, the changes have been later and more intense. The aim of the research focuses on analyzing this intervention on the territory and the consequences of deficient territorial planning, which has led to the reduction of the strip of sand on the beach, the visual impacts, the problems of urban mobility and the high level of construction on the coastal edge. The analysis has been carried out at different territorial scales using cartography, through viewers and geographic information systems, field work, the use of photography and the consultation of various statistics. As a result, measures are proposed to halt the advance of urbanization and a gradual recovery of some urban environments that have not yet been transformed. We consider it crucial to catalogue certain areas with some form of protection to safeguard the natural and cultural heritage of this coastal strip, as current urban planning is insufficient to guarantee sustainable urban-tourist development.

Palabras clave: tourism, urbanism, landscape, land use planning, Águilas (Murcia)





1. Introducción

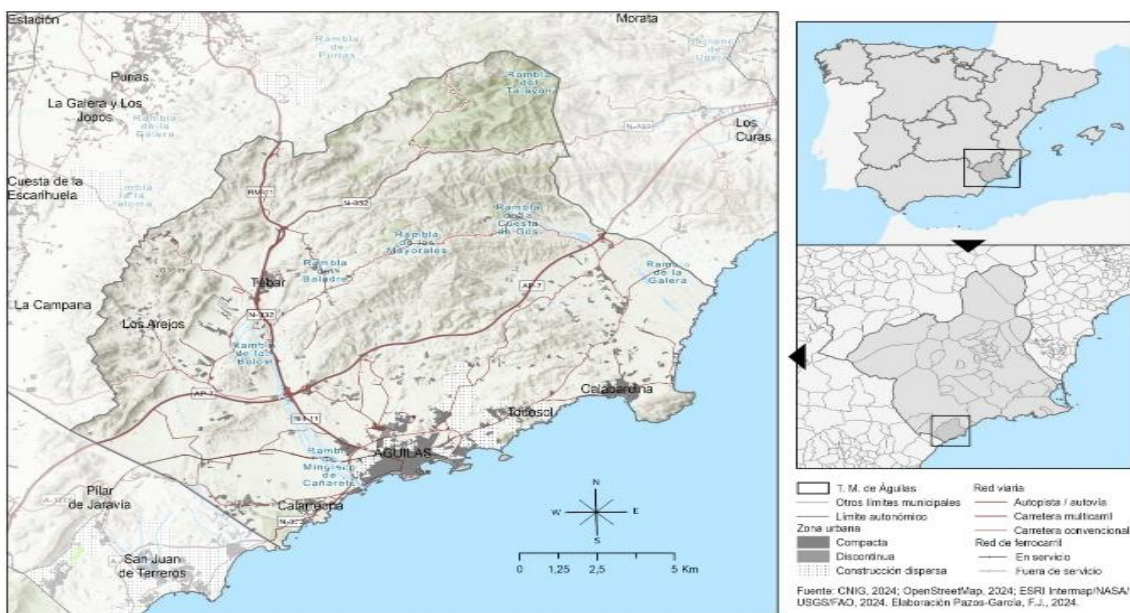
La playa de La Colonia, situada al oeste del núcleo de Águilas (Murcia), al pie y abrigo del promontorio del Castillo de San Juan, posee todavía destacados valores patrimoniales (chimenea de la antigua fábrica de cerámica), etnográficos (elaboración de salazones), ambientales (flora y fauna marina) y paisajísticos (ensenada y línea de costa). A su vez, presenta problemas y conflictos provocados por un intenso crecimiento urbanístico derivado de la gran demanda turística y residencial. Se trata de un paisaje cultural (Azcárate y Fernández, 2016) que precisa de protección mediante diversas figuras y actuaciones urbanísticas para su necesaria recuperación y mantenimiento (Carrión, 2015 y Suden, 2022).

Entre los objetivos del trabajo destacamos el análisis del desarrollo urbanístico de este espacio desde comienzos de los años 70 del pasado siglo XX, ocurrido como consecuencia de un aumento poblacional temporal y definitivo (García, 2002) que ha generado en paralelo una notable alteración del medio y de los paisajes. Asimismo, se ahonda en los caracteres que definen la vulnerabilidad ambiental de estos enclaves sometidos a una intensa presión del suelo en un marco de frágil equilibrio ambiental (Muñiz, 2019).

En cuanto a su localización, el municipio de Águilas se sitúa en el extremo Suroeste de la Región de Murcia (España), en la comarca del Alto Guadalentín (Figura 1). Posee un clima desértico cálido, de inviernos templados y veranos secos y calurosos. La temperatura media anual alcanza los 20°C y las precipitaciones son inferiores a 200 mm. Asimismo, se superan con frecuencia las 3.100 horas del sol (López de Haro, 2002).

Águilas posee una superficie de 251,7 km² y una población en 2024 de 37.417 habitantes, aunque en los meses de verano debido a la afluencia turística puede llegar a más de 100.000 personas (Borrega, 2000). El núcleo principal de la localidad se originó en un antiguo tómbolo, con dos bahías a sus lados: Poniente, donde se encuentra la Playa de la Colonia, y Levante.

Figura 1. Localización del municipio y ciudad de Águilas



Fuente: Instituto Geográfico Nacional, 2024



2. Materiales y métodos

En relación con la metodología, se emplean de forma complementaria técnicas cuantitativas y cualitativas. Se ha extraído información del Plan General Municipal de Ordenación (PGMO, 2022) del municipio de Águilas y se ha consultado la cartografía procedente de su área de urbanismo junto con la información proporcionada por las imágenes obtenidas del trabajo de campo y del SIG Iberpix del Instituto Geográfico Nacional (IGN) y el Catastro (2023).

La observación cualitativa mediante recorridos presenciales permitió conocer mejor este espacio y sus características. Tras la fase de análisis y posterior diagnóstico se han generado una serie de propuestas territoriales cuya implementación podría ayudar a los gestores políticos y técnicos a optimizar las condiciones medioambientales (Mata, 2008) y, al mismo tiempo, adquirir una mayor concienciación de cara a la preservación de este territorio, especialmente, las zonas de mayor valor ecológico y atractivo paisajístico (Escaravajal y Blázquez, 2019).

3. Resultados. La expansión urbana

Una parte de la playa de Poniente comenzó a ser llamada “Playa de La Colonia” en los años sesenta. Era conocida así por la población residente en alusión a la llegada de los veraneantes del municipio de Lorca que “colonizaron” este lugar. Es una playa urbana sin aportaciones naturales de arena y con una vegetación que se limita a palmeras y plantas de jardinería. En primera línea de playa se encuentra una pantalla de elevados bloques de edificios que determinan un uso intensivo del suelo y una falta de integración estética en el paisaje (Zambrano, 2024). En temporada alta se genera una elevada ocupación en las zonas de baño donde es frecuente llegar a un estado de saturación.

La construcción de espigones y, posteriormente, del nuevo puerto deportivo “Juan Montiel” ha condicionado un cierre mayor de la bahía, lo que repercute negativamente en la renovación natural del agua del mar. La morfología litoral también ha sufrido cambios con la aparición de barrios como Las Lomas y El Rubial que han supuesto el crecimiento de la ciudad en unos dos kilómetros, con importantes transformaciones en la estructura y viario urbano aproximándose a la urbanización de Calarreona, que había permanecido hasta ahora aislada.

En la figura 2 se observa la comparación cronológica entre las imágenes de 1959, donde la playa era un espacio que combinaba la actividad pesquera con los “baños de olas”; y las actuales, en las que la actividad turística es exclusiva.

La organización del tráfico y la intensificación de negocios relacionados con el comercio sufren las consecuencias de una acusada estacionalización. Ésta es una cuestión que precisa soluciones en la época estival, aunque aún no son suficientes, a pesar de recogerse en diferentes legislaciones con incidencia municipal (BOE, 2008 y 2013).





Figura 2. Línea de costa de la playa de La Colonia antiguas y actuales



Fuente: Archivo General Región de Murcia (1954 y 1959)



Fuente: Los autores y Turismo de la Región de Murcia (2025)

El espacio urbano de la playa de La Colonia ha crecido en compactación por la densificación de viviendas y actividades comerciales. Ello implica el aumento de residuos, la falta de espacios verdes, la contaminación acústica, los graves problemas de aparcamiento y movilidad, el aumento en el precio y alquiler de los inmuebles y la necesidad de rehabilitación del parque de viviendas más antiguas. A su vez, son elocuentes los contrastes del espacio urbano tradicional con las residencias de uso turístico que sólo en verano están ocupadas, con la consecuente incidencia comercial.

La planificación de las urbanizaciones junto a la playa de La Colonia responde fundamentalmente a criterios de cercanía o lejanía de la costa, o a calles que buscan acceso al mar, provocando un embudo hacia la playa. Es una situación especialmente preocupante en el caso del asfaltado de la rambla llamada "del Charco", que suele utilizarse como aparcamiento, una cuestión peligrosa en caso de fuertes precipitaciones como las ocurridas en marzo de 2025 (Figura 3).

Con frecuencia, la falta de espacio desplaza los servicios fuera de la urbanización (Ayuntamiento Águilas, 2023) y de ahí la necesidad del vehículo autónomo convertido en imprescindible a lo que se une la falta de transporte público.

Las actuales formas de vida de estas urbanizaciones requieren de recursos energéticos desproporcionados. La estacionalidad veraniega de la población colapsa los sistemas de saneamiento en temporada alta, mientras que en temporada baja el mantenimiento de diversos servicios urbanos es deficiente. La gran cantidad de insumos generados necesitan de una población estable para ser sostenible; en caso contrario, se convierten en deficitarias tanto económica como energéticamente. No



obstante, se trata de un ejemplo repetido en otros núcleos y espacios turísticos del Mediterráneo peninsular.

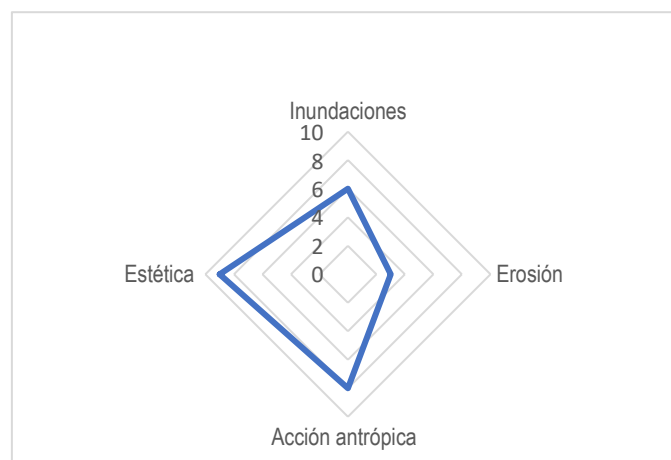
Figura 3. Rambla seca y con caudal



Fuente: Los autores (2025)

La vulnerabilidad de este paisaje litoral se refleja en varios indicadores de estudio como son la recurrencia de inundaciones fluviales (Sánchez, 2023), erosión (Zaina, Branduini y Zavvari, 2022), acción antrópica (Sánchez et al. 2023) y configuración estética (Valdés, 2017). Hemos establecido como metodología creada por los autores una evaluación de estos cuatro aspectos mediante una escala tipo likert, que mida el grado de afectación a partir de los datos recogidos en el trabajo de campo evaluando de 1 (poca afectación) a 10 (máxima afectación). Los resultados se muestran en la figura 4, donde se observa una mayor vulnerabilidad a la calidad del paisaje, seguido de la acción antrópica; en tercer lugar, los episodios de inundaciones y, por último, los procesos de erosión, (Benseny, 2008 y Macías, 2015)

Figura 4. Grado de afectación de vulnerabilidad paisajística en playa de La Colonia



Fuente: Los autores (2025)





4. Conclusiones

Los paisajes litorales como es el caso de la playa de La Colonia en Águilas, reconocida por sus valores ambientales, patrimoniales y paisajísticos, son territorios vulnerables necesitados de una protección eficaz ante el avance constructivo. Están inmersos en un contexto de deterioro general y de transformación urbanística del litoral, de tal forma que, si llegaran a culminarse todos los objetivos de su planeamiento, a pesar de la legalidad urbanística, supondría casi la total colmatación constructiva de su frente costero. Ese proceso no sólo se debe a la falta de responsabilidad y previsión de los agentes económicos locales y municipales, también del conjunto de la población residente ya sea permanente o temporal. Sin duda, es necesario crear o mejorar los instrumentos de gestión para su compatibilidad con criterios de sostenibilidad, como los conocidos ODS 7 y 11, para limitar impactos medioambientales negativos y redundar en un mayor beneficio social.

El turismo está sometiendo este espacio a una utilización intensiva a través de la presión inmobiliaria y la construcción de nuevos viales y otras infraestructuras. De no tomarse medidas preventivas podría llegar a dañar irreversiblemente el patrimonio natural y cultural, destruyendo su frágil equilibrio medioambiental.

Esta investigación reivindica la necesidad de preservar, planificar y adecuar este espacio costero de la playa de La Colonia, un importante enclave tanto por su valor ambiental, por la existencia de flora y fauna específica mediterránea y por su patrimonio etnográfico de antiguas actividades como la fabricación de salazones, cerámica y tratamiento del esparto, un legado cultural heredado en riesgo de desaparecer.

La necesidad de implantar un plan estratégico de desarrollo urbano sostenible que complemente el PGMO vigente es imprescindible en el desarrollo de la actividad turística y los elementos paisajísticos existentes, fundamentalmente en temporada alta, un periodo que supone un verdadero reto en el mantenimiento del equilibrio ambiental.

5. Referencias bibliográficas

- Archivo General Región de Murcia (AGRM). *Fotografía playa de La Colonia en Águilas, año 1954*. <https://archivogeneral.carm.es/archivoGeneral/arg.inicio>
- Ayuntamiento de Águilas (2022). *Plan General de Ordenación Urbana del Municipio*. <https://www.ayuntamientodeaguilas.org/pgou.php>
- Ayuntamiento de Águilas (2023). *Plan de gobierno para la movilidad urbana*. <https://transparencia.ayuntamientodeaguilas.org/planificacion/plan-de-gobierno/#MOVILIDAD-URBANA-SOSTENIBLE>
- Azcárate, B. y Fernández A. (2016). *Paisajes culturales*. UNED, Madrid, 405 págs.
- Benseny, G. (2008). La problemática ambiental en urbanizaciones turísticas litorales. *Aportes y Transferencias*, (12), 1, pp. 105-125, Universidad Nacional de Mar del Plata, Argentina. <https://www.redalyc.org/pdf/276/27615334006.pdf>
- BOE (2008). Instrumento de Ratificación del Convenio Europeo del Paisaje (número 176 del Consejo de Europa), hecho en Florencia el 20 de octubre de 2000. «BOE» núm. 31, de 5 de febrero de 2008. <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2008-1899>
- BOE (2013). Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de Costas. «BOE» núm. 129, de 30 de mayo de 2013. https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2013-5670



- Borrega, R. et al. (2000). Apuntes para la dinamización turística del municipio de Águilas, a partir de la interpretación del patrimonio. *Cuadernos de Turismo*, 5, 35-51. <https://revistas.um.es/turismo/article/view/22791>
- Carrión, A. (coord.) (2015). *Plan Nacional de paisaje cultural*. Ministerio de Educación, Cultura y Deporte de España. <https://www.cultura.gob.es/planes-nacionales/planes-nacionales/paisaje-cultural.html>
- Centro Regional de Estadística de la CARM (2025). *Consulta de datos de municipios*. <https://econet.carm.es/municipios-en-cifras>
- Escaravajal J. C., y Blázquez J. E. (2019). Identificación y valoración de los puntos de interés didáctico del municipio de Águilas. *Papeles de Geografía*, (65), 121–138. <https://doi.org/10.6018/geografia.396711>
- Dirección General del Catastro (2023). *Catastro de España*. <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx>
- García Antón, J. (2002). *Estudios históricos sobre Águilas y su entorno*. Real Academia Alfonso X el Sabio, Murcia, 449 pág.
- López de Haro, F. (2002). Águilas y su patrimonio natural, en Jiménez, R. (Coord.). *Mirando al Mar II*. Ayuntamiento de Águilas.
- Macías Otón, A. (2015). Los indicadores de sostenibilidad en la gestión integral de playas turísticas. Un estudio aplicado al Parque Regional de Calblanque (Murcia). *Gran tour, revista de investigaciones turísticas*, (3). Universidad de Murcia. <https://www.eutm.es/journal/index.php/gt/article/view/44>
- Mata Olmo, R. (2008). El paisaje, patrimonio y recurso para el desarrollo territorial sostenible: conocimiento y acción pública. *ARBOR: Ciencia, Pensamiento y Cultura*, 184 (729): 155-172. <https://arbor.revistas.csic.es/index.php/arbor/article/view/168>
- Muñiz, G. (2019). *Águilas luces y contraluces. Un recorrido por nuestros paisajes y rincones*. Ayuntamiento de Águilas, 126 pág.
- Sánchez Albarracín P.D. (2023). *Desastres naturales y efemérides meteorológicas en Águilas. Inundación rambla de las culebras del 19/08/2010 2/09/2021*. Grupo Rojo, 263 pág.
- Sánchez, J. L., López, K., Roby, S. y Rojas, G. (2023). Determinación de presión antrópica mediante indicadores cualitativos socioambientales aplicados en microcuencas con producción minera en la Provincia de El Oro (Ecuador). *Revista Naturaleza, Sociedad y Ambiente*, 10(1), 41–51. <https://doi.org/10.37533/cunsurori.v10i1.86>
- Suden, C. A. (2022). Paisaje cultural patrimonializado: conceptos y aportes sobre la base de tres casos de estudio. Provincia de Mendoza, Argentina. *PASOS Revista de Turismo y Patrimonio Cultural*, 20(2), 435–452. <https://doi.org/10.25145/j.pasos.2022.20.031>
- Turismo de la Región de Murcia (2025). Playa de La Colonia. <https://www.turismoregiondemurcia.es/es/playa/playa-de-la-colonia-612/>
- Valdés Tejera, E. (2017). *La apreciación estética del paisaje: naturaleza, artificio y símbolo*. Tesis (Doctoral), E.T.S. Arquitectura (UPM). <https://doi.org/10.20868/UPM.thesis.48452>.
- Zaina, F.; Branduini, P. y Zavvari, F. (2022). Applying ICOMOS-IFLA Principles for the Conservation, Management and Reuse of a Historical Hydraulic System: The No-Ras Qanat in North-Western Iran. *Heritage*, 5, 3165–3187. <https://doi.org/10.3390/heritage5040163>
- Zambrano Solís, M. J. (2024). Incorporación del Paisaje como Estrategia del Turismo Sostenible. *Estudios y Perspectivas Revista Científica y Académica*, 4(1), 964-985. <https://doi.org/10.61384/r.c.a..v4i1.142>

