

Creación 8. RGA y UD FRATER. Residencia y Unidad de día para personas discapacitadas gravemente afectadas



Coordenadas UTM: 37°16'13.7"N 6°55'48.6"W





VISADO

SECRETARÍA

NOTIFICACIONES

CONTABILIDAD

CAJA / PUNTO DE PAGO WEB

INFORMÁTICA

ACT. CULTURALES Y FORMATIVAS

REGISTRO DE CONSULTAS

SEGUIMIENTO DE CONSULTAS

INFORMACIÓN ASAMBLEAS Y ECONÓMICA

CIRCULARES

SOCIEDADES

BUSCAR COLEGIADO

DESCARGAS

COMPRAS MASIVAS

FORO

CERRAR SESIÓN

OFICINA VIRTUAL: Consulta de expediente

La última actualización de la base de datos fue el **06/11/2018** a las **10:52:20**.

Expediente: 2004.02221
 Emplazamiento Obra: PARCELA S-1 P.P. Nº 4-VISTALEGRE-
 UNIVERSIDAD
 Población: HUELVA
 Tipo de obra: RESIDENCIA PARA GRAVEMENTE
 AFECTADOS Y UNIDAD DE DÍA
 Nombre del cliente: FRATERNIDAD CRISTIANA DE ENF.
 Dirección: MIGUEL REDONDO, 29
 Población: HUELVA
 Provincia: HUELVA
 CP: 21003
 DNI/NIF: G21143029
 F. Apertura: 07/09/2004
 Libre/Oficial: P
 Tipo vivienda (Unifamiliar/Bloque): B
 Nº viviendas unifamiliares: 0
 Nº viviendas bloque: 0
 Otras: 1

F.cierre:06/04/2016

Datos de tramitación

Número documento	Fecha	Entrada visado	Fecha visado	Fecha sellado	Fecha cobro	Número visado	Tipo de documento
2004.09740	07/09/2004	07/09/2004	10/09/2004	10/09/2004		04.09726	001 COMUNICACIÓN DE ENCARGO
2006.17649	27/12/2006	29/12/2006	15/01/2007	16/01/2007	15/03/2007	07.00596	007 PROYECTO BÁSICO
2007.04530	23/03/2007	23/03/2007	26/03/2007	27/03/2007	16/08/2007	07.04492	015 SOLIC. LIC. OBRAS
2007.11242	23/07/2007	23/07/2007	08/08/2007	08/08/2007	16/08/2007	07.11713	008 PROYECTO DE EJECUCIÓN
2008.00653	17/01/2008	17/01/2008	18/01/2008	18/01/2008	22/01/2008	08.00759	013 REFORMADO
2008.02445	25/02/2008	25/02/2008	27/02/2008	27/02/2008	03/03/2008	08.02554	013 REFORMADO
2013.01869	22/04/2013	22/04/2013	29/04/2013	30/04/2013	12/06/2013	13.01895	049 DOCUMENTACION FINAL DE OBRA
2013.01870	22/04/2013	22/04/2013	29/04/2013	30/04/2013	12/06/2013	13.01894	020 CERTIFICADO FINAL DE OBRAS
2013.01871	22/04/2013	22/04/2013	30/04/2013	30/04/2013	12/06/2013	13.01896	060 PROYECTO EJECUCIÓN - FASE DIRE
2013.01868	22/04/2013	22/04/2013	29/04/2013	29/04/2013	12/06/2013	13.01865	013 REFORMADO
2013.06070	26/12/2013	26/12/2013	08/01/2014	08/01/2014	24/02/2014	14.00063	049 DOCUMENTACION FINAL DE OBRA
2013.06071	26/12/2013	26/12/2013	08/01/2014	08/01/2014	24/02/2014	14.00064	020 CERTIFICADO FINAL DE OBRAS
2013.06072	26/12/2013	26/12/2013	08/01/2014	08/01/2014	24/02/2014	14.00065	060 PROYECTO EJECUCIÓN - FASE DIRE
2014.02383	06/06/2014	06/06/2014	13/06/2014	13/06/2014	07/10/2014	14.02424	013 REFORMADO
2014.03998	06/10/2014	06/10/2014	06/10/2014	06/10/2014	07/10/2014	14.04008	050 PROYECTO DE ACTIVIDAD
2015.03323	31/07/2015	31/07/2015	06/08/2015	06/08/2015	10/09/2015	15.03337	013 REFORMADO
2015.04619	12/11/2015	12/11/2015	16/11/2015	16/11/2015	18/11/2015	15.04621	013 REFORMADO
2016.00720	22/02/2016	22/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	15/03/2016	16.00784	060 PROYECTO EJECUCIÓN - FASE DIRE
2016.00717	22/02/2016	22/02/2016	26/02/2016	26/02/2016	15/03/2016	16.00787	031 MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO
2016.00718	22/02/2016	22/02/2016	26/02/2016	26/02/2016		16.00786	030 INF/CERTIF.



TABLÓN ANUNCIOS COAH

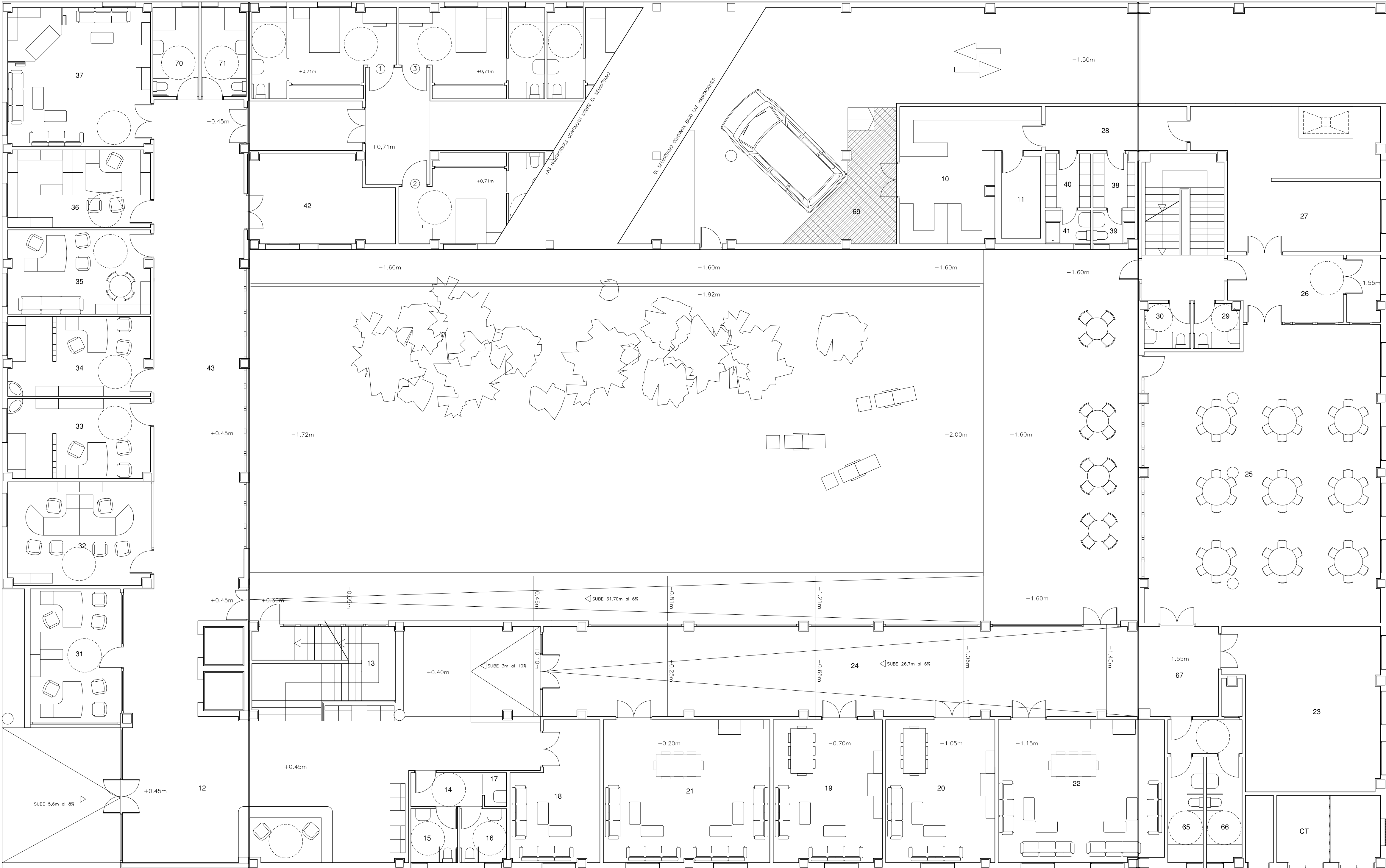
BOLSA TRABAJO COAH

HERRAMIENTAS DE CÁLCULO



CAT en el Colegio de Cádiz





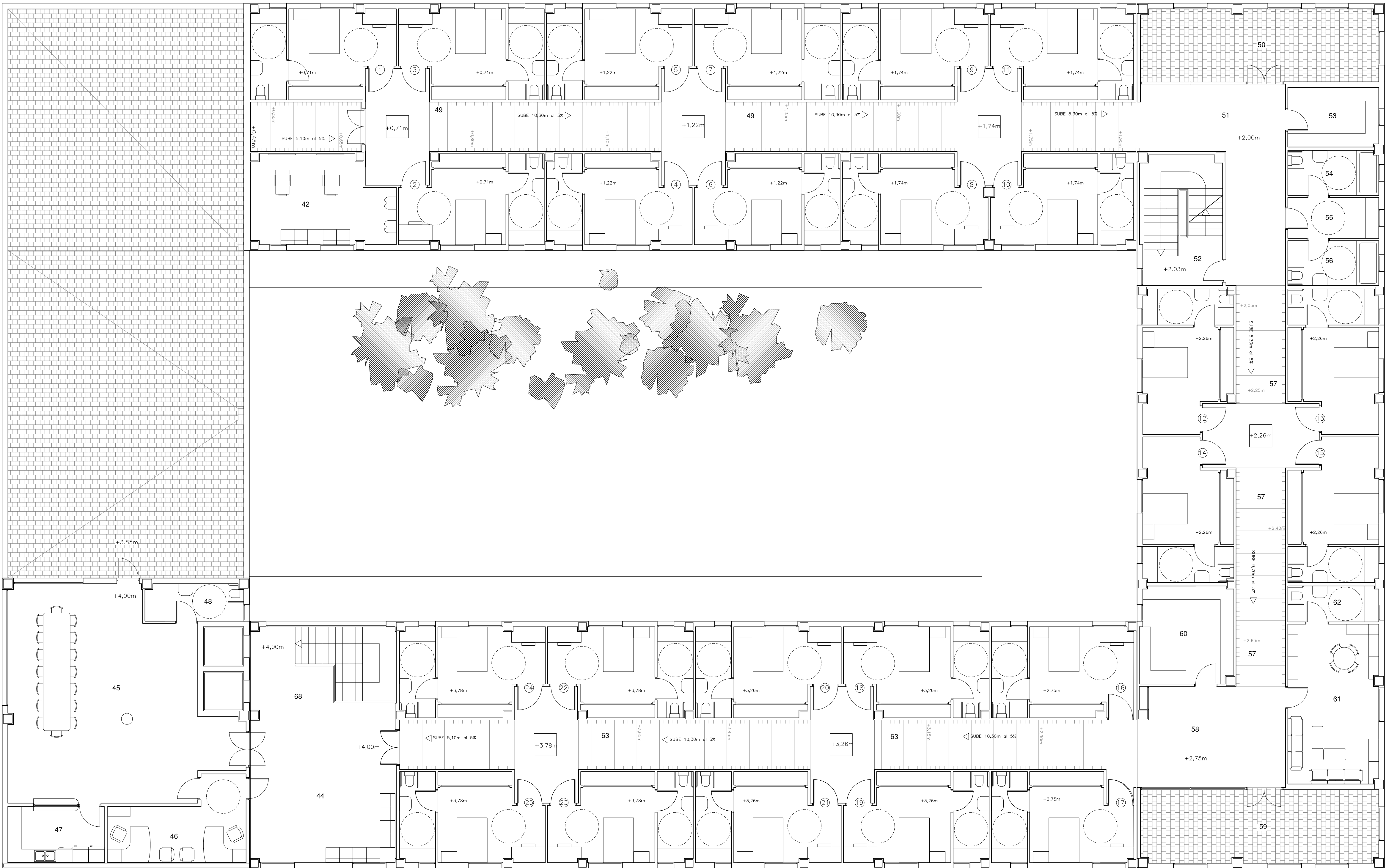
NIVEL ACCESOS

RESUMEN DE SUPERFICIES

ZONA	Edificio	Superficie m ²
GARAJE	1 Área de circulación	1167,44
	2 Aparcamiento	479,21
	3 Instalaciones	6,24
	4 Vestíbulo ascensor	11,50
	5 Vestíbulo escalera 1	8,17
	6 Escalera 1	27,01
	7 Vestíbulo escalera 2	27,01
	8 Escalera 2	26,05
	9 Lavadero Planchado	40,42
	10 Depósito	26,97
	11 Cámara frigorífica	6,30
TOTAL UTIL GARAJE		1796,45

ZONA	Edificio	Superficie m ²
UNIDAD DE DÍA	10 Vestíbulo principal	47,47
	11 Escalera 1 (Est. día)	20,94
	12 Vestíbulo ascensor	4,70
	13 Asno 1 salones	4,98
	14 Asno 1 dormitorios	4,98
	15 Limpieza asno 1	1,48
	16 Sala de visitas	21,88
	17 Asno emp. 1 (Est. día)	48,85
	18 Asno emp. 2 (Est. día)	30,85
	19 Asno emp. 3 (Est. día)	30,85
	20 Asno emp. 4 (Est. día)	48,85
	21 Camarero Pastelería	66,26
	22 Asno 20 Especiería	110,10
	23 Comedor	126,52
	24 Vestíbulo emergencia	15,42
	25 Cocina	68,18
	26 Vestíbulo despensa	12,36
	27 Asno 2 salones	4,15
	28 Asno 2 dormitorios	4,15
	29 Administración	24,34
	30 Escalera Dirección	28,65
	31 Sala Trai ind. (Gimnasio)	22,54
	32 Sala Trai ind. (Música)	22,54
	33 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	34 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	35 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	36 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	37 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	38 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	39 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	40 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	41 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	42 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	43 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	44 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	45 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	46 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	47 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	48 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	49 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	50 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	51 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	52 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	53 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	54 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	55 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	56 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	57 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	58 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	59 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	60 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	61 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	62 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	63 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	64 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	65 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	66 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	67 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	68 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	69 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	70 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
	71 Sala Trai ind. (Psicología)	22,54
TOTAL UNIDAD DE DÍA		1287,81

ZONA	Edificio	Superficie m ²
RESIDENCIA	Habitación 1	14,83
	Armario 1	1,98
	Baño 1	6,48
	Habitación 2	14,83
	Armario 2	1,98
	Baño 2	6,48
	Habitación 3	14,83
	Armario 3	1,98
	Baño 3	6,48
	Habitación 4	14,83
	Armario 4	1,98
	Baño 4	6,48
	Habitación 5	14,83
	Armario 5	1,98
	Baño 5	6,48
	Habitación 6	14,83
	Armario 6	1,98
	Baño 6	6,48
	Habitación 7	14,83
	Armario 7	1,98
	Baño 7	6,48
	Habitación 8	14,83
	Armario 8	1,98
	Baño 8	6,48
	Habitación 9	14,83
	Armario 9	1,98
	Baño 9	6,48
	Habitación 10	14,83
	Armario 10	1,98
	Baño 10	6,48
	Habitación 11	14,83
	Armario 11	1,98
	Baño 11	6,48
	Habitación 12	14,83
	Armario 12	1,98
	Baño 12	6,48
	Habitación 13	14,83
	Armario 13	1,98
	Baño 13	6,48
	Habitación 14	14,83
	Armario 14	1,98
	Baño 14	6,48
	Habitación 15	14,83
	Armario 15	1,98
	Baño 15	6,48
	Habitación 16	14,83
	Armario 16	1,98
	Baño 16	6,48
	Habitación 17	14,83
	Armario 17	1,98
	Baño 17	6,48
	Habitación 18	14,83
	Armario 18	1,98
	Baño 18	6,48
	Habitación 19	14,83
	Armario 19	1,98
	Baño 19	6,48
	Habitación 20	14,83
	Armario 20	1,98
	Baño 20	6,48
	Habitación 21	14,83
	Armario 21	1,98
	Baño 21	6,48
	Habitación 22	14,83
	Armario 22	1,98
	Baño 22	6,48
	Habitación 23	14,83
	Armario 23	1,98
	Baño 23	6,48
	Habitación 24	14,83
	Armario 24	1,98
	Baño 24	6,48
	Habitación 25	14,83
	Armario 25	1,98
	Baño 25	6,48
	Habitación 26	14,83
	Armario 26	1,98
	Baño 26	6,48
	Habitación 27	14,83
	Armario 27	1,98
	Baño 27	6,48
	Habitación 28	14,83
	Armario 28	1,98
	Baño 28	6,48
	Habitación 29	14,83
	Armario 29	1,98
	Baño 29	6,48
	Habitación 30	14,83
	Armario 30	1,98
	Baño 30	6,48
	Habitación 31	14,83
	Armario 31	1,98
	Baño 31	6,48
	Habitación 32	14,83
	Armario 32	1,98
	Baño 32	6,48
	Habitación 33	14,83
	Armario 33	1,98
	Baño 33	6,48
	Habitación 34	14,83
	Armario 34	1,98
	Baño 34	6,48
	Habitación 35	14,83
	Armario 35	1,98
	Baño 35	6,48
	Habitación 36	14,83
	Armario 36	1,98
	Baño 36	6,48
	Habitación 37	14,83
	Armario 37	1,98
	Baño 37	6,48
	Habitación 38	14,83
	Armario 38	1,98
	Baño 38	6,48
	Habitación 39	14,83
	Armario 39	1,98
	Baño 39	6,48
	Habitación 40	14,83
	Armario 40	1,98
	Baño 40	6,48
	Habitación 41	14,83
	Armario 41	1,98
	Baño 41	6,48
	Habitación 42	14,83
	Armario 42	1,98
	Baño 42	6,48
	Habitación 43	14,83
	Armario 43	1,98
	Baño 43	6,48
	Habitación 44	14,83
	Armario 44	1,98
	Baño 44	6,48
	Habitación 45	14,83
	Armario 45	1,98
	Baño 45	6,48
	Habitación 46	14,83
	Armario 46	1,98
	Baño 46	6,48
	Habitación 47	14,83
	Armario 47	1,98
	Baño 47	6,48
	Habitación 48	14,83
	Armario 48	1,98
	Baño 48	6,48
	Habitación 49	14,83
	Armario 49	1,98
	Baño 49	6,48
	Habitación 50	14,83
	Armario 50	1,98
	Baño 50	6,48
	Habitación 51	14,83
	Armario 51	1,98
	Baño 51	6,48
	Habitación 52	14,83
	Armario 52	1,98
	Baño 52	6,48
	Habitación 53	14,83
	Armario 53	1,98
	Baño 53	6,48
	Habitación 54	14,83
	Armario 54	1,98
	Baño 54	6,48
	Habitación 55	14,83
	Armario 55	1,98
	Baño 55	6,48
	Habitación 56	14,83
	Armario 56	1,98
	Baño 56	6,48
	Habitación 57	14,83
	Armario 57	1,98
	Baño 57	6,48
	Habitación 58	14,83
	Armario 58	1,98
	Baño 58	6,48
	Habitación 59	14,83
	Armario 59	1,98
	Baño 59	6,48
	Habitación 60	14,83
	Armario 60	1,98
	Baño 60	6,48
	Habitación 61	14,83
	Armario 61	1,98
	Baño 61	6,48
	Habitación 62	14,83
	Armario 62	1,98
	Baño 62	6,48
	Habitación 63	14,83
	Armario 63	1,98
	Baño 63	6,48
	Habitación 64	14,83
	Armario 64	1,98
	Baño 64	6,48
	Habitación 65	14,83
	Armario 65	1,98
	Baño 65	6,48
	Habitación 66	14,83
	Armario 66	1,98
	Baño 66	6,48
	Habitación 67	14,83
	Armario 67	1,98
	Baño 67	6,48
	Habitación 68	14,83
	Armario 68	1,98
	Baño 68	6,48
	Habitación 69	14,83
	Armario 69	1,98
	Baño 69	6,48
	Habitación 70	14,83
	Armario 70	1,98
	Baño 70	6,48
	Habitación 71	14,83
	Armario 71	1,98
	Baño 71	6,48
	Habitación 72	14,83
	Armario 72	1,98
	Baño 72	6,48
	Habitación 73	14,83
	Armario 73	1,98
	Baño 73	6,48
	Habitación 74	14,83
	Armario 74	1,98
	Baño 74	6,48
	Habitación 75	14,83
	Armario 75	1,98
	Baño 75	6,48
	Habitación 76	14,83
	Armario 76	1,98
	Baño 76	6,48
	Habitación 77	14,83
	Armario 77	1,98
	Baño 77	6,48
	Habitación 78	14,83
	Armario 78	1,98
	Baño 78	6,48
	Habitación 79	14,83
	Armario 79	1,98
	Baño 79	6,48
	Habitación 80	14,83
	Armario 80	1,98
	Baño 80	6,48
	Habitación 81	14,83
	Armario 81	1,98
	Baño 81	6,48
	Habitación 82	14,83
	Armario 82	1,98
	Baño 82	6,48
	Habitación 83	14,83
	Armario 83	1,98
	Baño 83	6,48
	Habitación 84	14,83
	Armario 84	1,98
	Baño 84	6,48
	Habitación 85	14,83
	Armario 85	1,98
	Baño 85	6,48
	Habitación 86	14,83
	Armario 86	1,98
	Baño 86	6,48
	Habitación 87	14,83
	Armario 87	1,98
	Baño 87	6,48
	Habitación 88	14,83
	Armario 88	1,98
	Baño 88	6,48
	Habitación 89	14,83
	Armario 89	1,98
	Baño 89	6,48
	Habitación 90	14,83
	Armario 90	1,98
	Baño 90	6,48
	Habitación 91	14,83
	Armario 91	1,98
	Baño 91	6,48
	Habitación 92	14,83
	Armario 92	1,98
	Baño 92	6,48
	Habitación 93	14,83
	Armario 93	1,98
	Baño 93	6,48
	Habitación 94	14,83
	Armario 94	1,98
	Baño 94	6,48
	Habitación 95	14,83
	Armario 95	1,98
	Baño 95	6,48
	Habitación 96	14,83
	Armario 96	1,98
	Baño 96	



RESUMEN DE SUPERFICIES

ZONA	Estancia	Superficie m ²
GARAJE	1 Area de circulación	1167,44
	2 Aparcamiento	479,21
	3 Instalaciones	6,24
	4 Vestibulo ascensor	11,50
	5 Vestibulo escalera 1	8,71
	6 Escalera 1	21,00
	7 Vestibulo escalera 2	7,78
	8 Escalera 2	20,00
	9 Lavadero Planchado	40,42
	10 Deposito	29,00
	11 Camara frigorifica	6,30
TOTAL UTIL GARAJE		1796,40

ZONA	Estancia	Superficie m2
UNIDAD DE DIA	12 Vestibulo principal	47,47
	13 Escalera 1 (Ext. dia)	20,94
	14 Vestibulo ascen 1	4,70
	15 Asao 1 salones	4,98
	16 Asao 1 cuartos	4,98
	17 Limpieza asao 1	1,48
	18 Sala de Visitas	21,88
	19 Asencion exp. 1 (Ext. dia)	48,85
	20 Asencion exp. 2 (Ext. dia)	30,85
	21 Asencion exp. 3 (Ext. dia)	30,85
	22 Asencion exp. 4 (Ext. dia)	48,85
	23 Comedor-Fuentequero	66,28
	24 Accesos al Espiritualismo	118,10
	25 Comedor	128,52
	26 Vestibulo emergencia	15,42
	27 Cocina	68,18
	28 Vestibulo despensa	12,98
	29 Asao 2 salones	4,70
	30 Asao 2 cuartos	4,70
	31 Administracion	24,34
	32 Escalera Descenso	28,65
	33 Sala Trai ind. (Gimnasio)	22,54
	34 Sala Trai ind. (Medita)	22,54
	35 Sala Trai ind. (Psicologia)	22,54
	36 Baño	21,00
	37 Estancia da RGA-Estar 1	39,21
38 Vestibulo emergencia	4,98	
39 Asao emergencia	3,04	
40 Vestibulo emergencia	3,04	
41 Asao emergencia	3,04	
42 Estancia da RGA-Estar 2	24,24	
43 Accesos al Espiritualismo	60,42	
44 Estancia da RGA-Estar 3	42,74	
45 Baño	60,20	
46 Oficina Frater	18,79	
47 Oficina	18,74	
48 Asao Frater	5,52	
49 Vestibulo asao 3	1,98	
50 Asao 3 salones	7,48	
51 Asao 3 cuartos	7,48	
52 Accesos al Espiritualismo	13,47	
53 Accesos al Espiritualismo	4,85	
54 Asao 4 salones	4,85	
TOTAL UNIDAD DE DIA		1287,81

ZONA	Estancia	Superficie m2
RESIDENCIA	Armario 1	1,98
	Habitacion 2	14,83
	Armario 2	1,98
	Baño 4	1,98
	Habitacion 3	14,83
	Armario 3	1,98
	Baño 3	1,98
	Habitacion 4	14,83
	Armario 4	1,98
	Baño 4	1,98
	Habitacion 5	14,83
	Armario 5	1,98
	Baño 5	1,98
	Habitacion 6	14,83
	Armario 6	1,98
	Habitacion 6	14,83
	Habitacion 7	14,83
	Baño 7	1,98
	Habitacion 8	14,83
	Armario 8	1,98
	Baño 8	1,98
	Habitacion 9	14,83
	Armario 9	1,98
	Baño 9	1,98
	Habitacion 10	14,83
	Armario 10	1,98
	Baño 10	1,98
	Habitacion 11	14,83
	Armario 11	1,98
	Baño 11	1,98
Habitacion 12	14,83	
Armario 12	1,98	
Baño 12	1,98	
Habitacion 13	14,83	
Armario 13	1,98	
Baño 13	1,98	
Habitacion 14	14,83	
Armario 14	1,98	
Baño 14	1,98	
Habitacion 15	14,83	
Armario 15	1,98	
Baño 15	1,98	
Habitacion 16	14,83	
Armario 16	1,98	
Baño 16	1,98	
Habitacion 17	14,83	
Armario 17	1,98	
Baño 17	1,98	
Habitacion 18	14,83	
Armario 18	1,98	
Baño 18	1,98	
Habitacion 19	14,83	
Armario 19	1,98	
Baño 19	1,98	
Habitacion 20	14,83	
Armario 20	1,98	
Baño 20	1,98	
Habitacion 21	14,83	
Armario 21	1,98	
Baño 21	1,98	
Habitacion 22	14,83	
Armario 22	1,98	
Baño 22	1,98	
Habitacion 23	14,83	
Armario 23	1,98	
Baño 23	1,98	
Habitacion 24	14,83	
Armario 24	1,98	
Baño 24	1,98	
Habitacion 25	14,83	
Armario 25	1,98	
Baño 25	1,98	
40 Pasillo NE	112,86	
50 Tenaza E	18,72	
51 Descanso E	20,72	
52 Escalera 2	20,72	
53 Ascensor 1	10,72	
54 Baño temporales 1	8,11	
55 Zona Cadenas incoherentes	7,98	
56 Baño temporales 2	47,81	
57 Pasillo S	47,81	
58 Descanso O	37,08	
59 Tenaza O	18,72	
60 Ascensor 2	18,72	
61 Ester casilleros	28,82	
62 Asao casilleros	6,48	
63 Pasillo SO	90,31	
TOTAL RESIDENCIA	1047,83	

RESUMEN DE SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIE UTIL RAO BASANTE	1796,40
SUPERFICIE UTIL SOBRE BASANTE	2338,04
TOTAL SUPERFICIE UTIL	4134,44

RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL RAO BASANTE	1867,63
SUPERFICIE CONSTRUIDA CENTRO DE DIA	1967,72
SUPERFICIE CONSTRUIDA RESIDENCIA	1112,87
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SOBRE BASANTE	2480,59
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	4348,42

NIVEL HABITACIONES

SRGIO GOMEZ MELGAR

ARQUITECTO

PUERTO S. EPL. A 21003 - HUELVA

NUM.

B04

SITUACION

Parcela S1, Sector 4, P.P. Vistalegre-Universidad

PROPIEDAD

FRATER

NUM.

1004

PLANO

NIVEL HABITACIONES
DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO

EXPEDIENTE:

1/100

ESCALA:

FECHA:

JULIO 07

0m

2

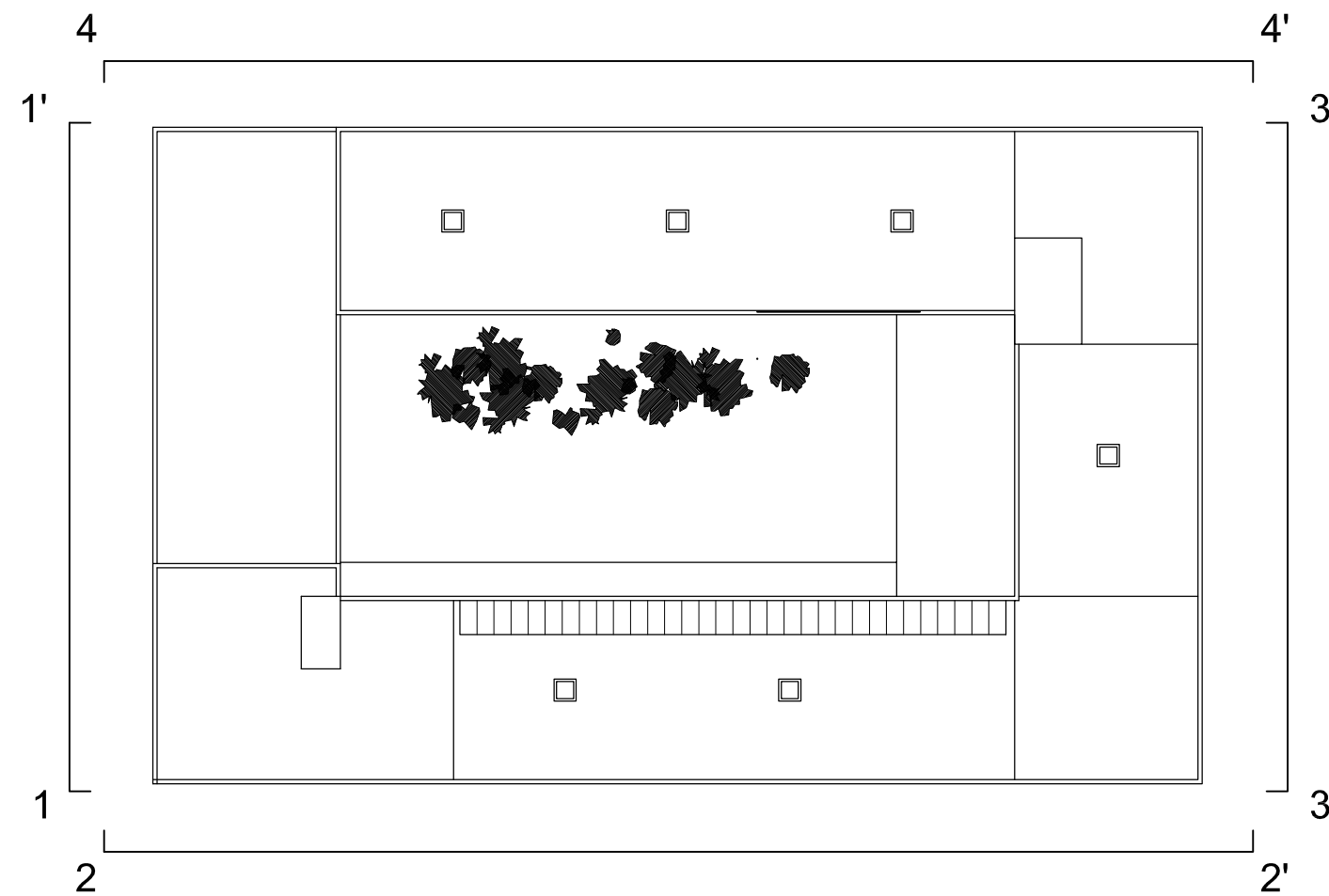
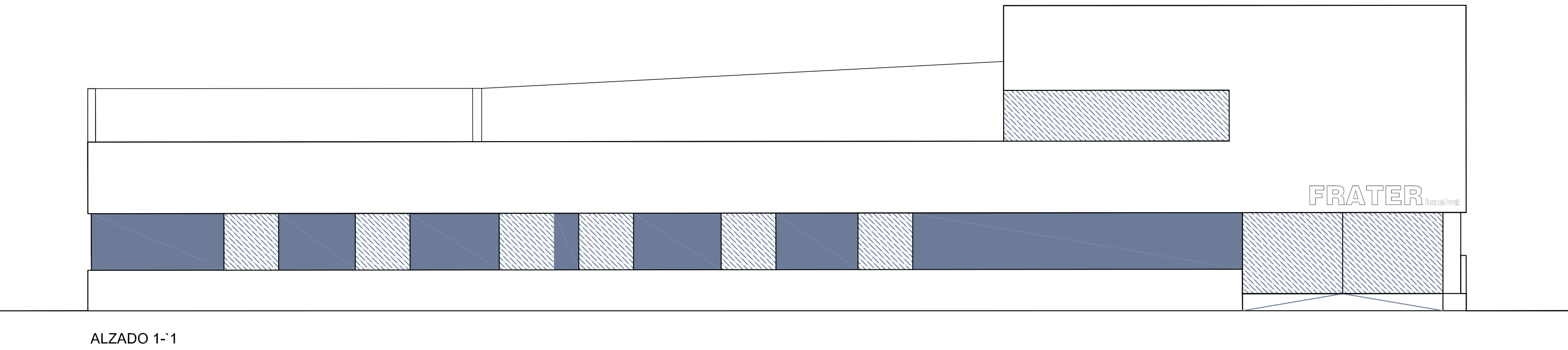
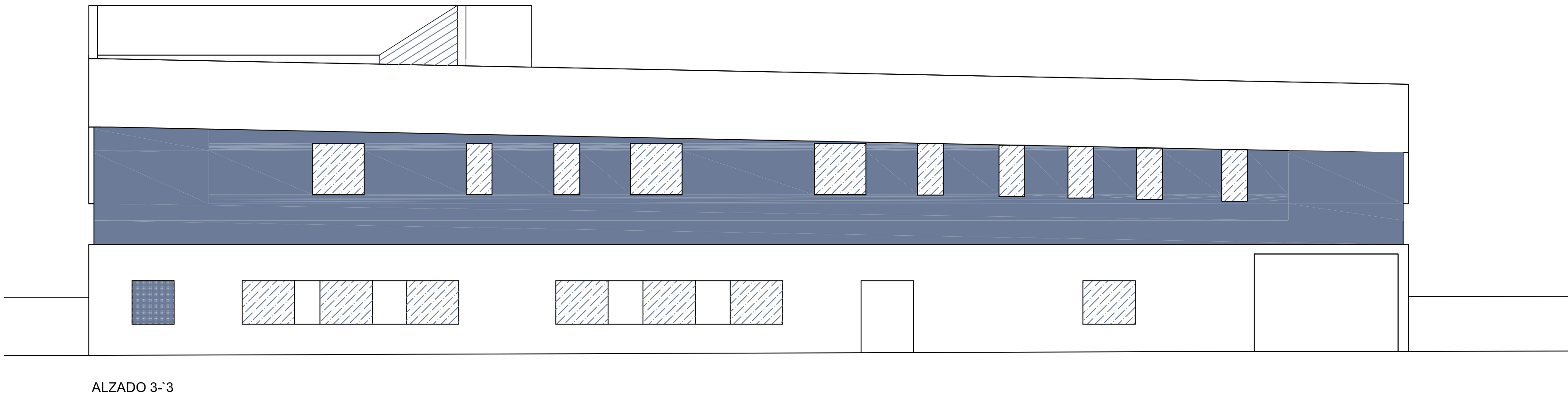
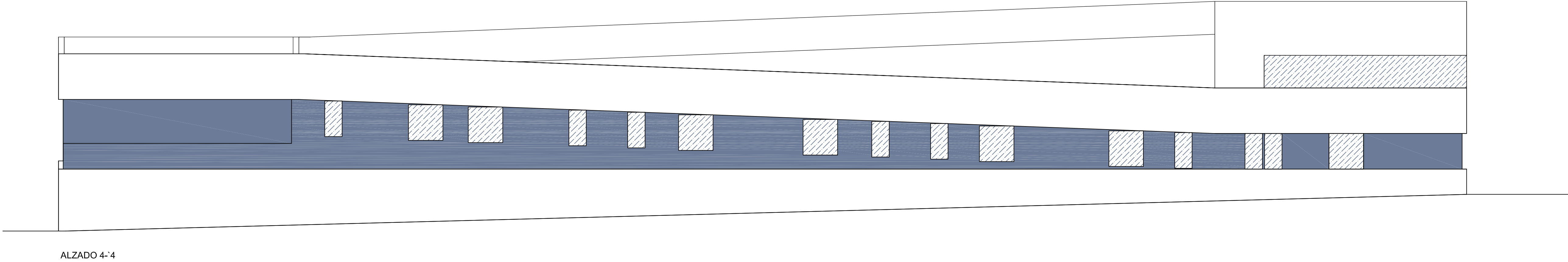
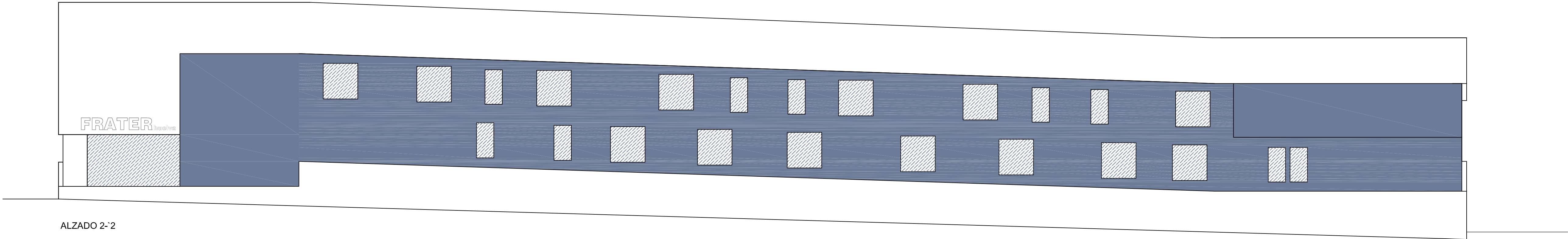
4

6

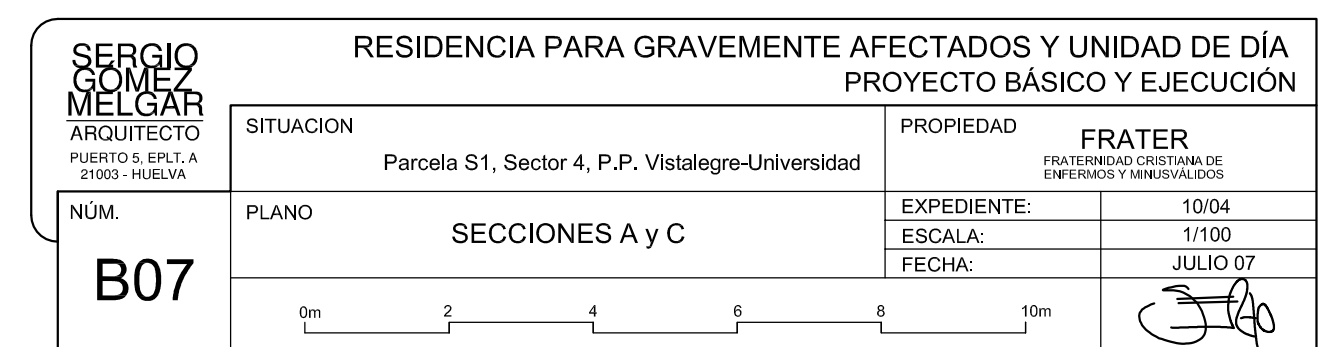
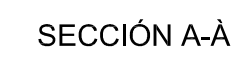
8

10m

Pág. 1 de 1



RESIDENCIA PARA GRAVEMENTE AFECTADOS Y UNIDAD DE DÍA PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN			
SITUACION Parcela S1, Sector 4, P.P. Vistalegre-Universidad	PROPIEDAD FRATER FRATERNIDAD CRISTIANA DE ENFERMOS Y MINUSVALIDOS	EXPEDIENTE: 10/04	
		ESCALA: 1/100	
NUM. B06	PLANO ALZADOS	FECHA: JULIO 07	
		0m 2 4 6 8 10m	



XXIII Premio de Arquitectura

Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva
2016

OBRA:

Residencia para discapacitados
Frater. Avenida de Andalucía.
S/N (esquina Avda. Honduras),
Huelva.

ARQUITECTOS:

Sergio Gómez Melgar.
M^a José Carrasco Conejo.
Henar Herrero Soriano.
Colaborador:
José María Ruiz Rodríguez

PÁGINAS: 8-9



El edificio, destinado a residencia para personas con discapacidad gravemente afectadas, la mayoría usuarias de silla de ruedas, sitúa la eliminación de barreras arquitectónicas como eje central de su diseño. La Residencia Frater se desarrolla en una suave rampa que gira sobre sí misma, conectando el nivel de la calle con los espacios interiores: oficinas, residencia, unidad de día, área de restauración, el patio y el sótano.

Al exterior, el edificio se muestra rotundo y abstracto. El juego producido por las contraventanas, acabadas con el mismo material cerámico que el plano ciego de la fachada, hace que éstas desaparezcan, como un espejo que reproduce los árboles y el trasiego urbano donde se sitúa el edificio. La combinación de materiales traslada al exterior la rampa que recorre en espiral el interior del edificio. En el replanteo de juntas se marcan las horizontales y se dibujan líneas oblicuas que rompen la linealidad del edificio.

Al interior, el edificio favorece la entrada de luz natural con colores luminosos y vidrios. En el corazón del edificio, el protagonista absoluto es el jardín central, diseñado para provocar el encuentro entre personas con parterres y mobiliario de acero cortén que acercan la vegetación al usuario en silla de ruedas.





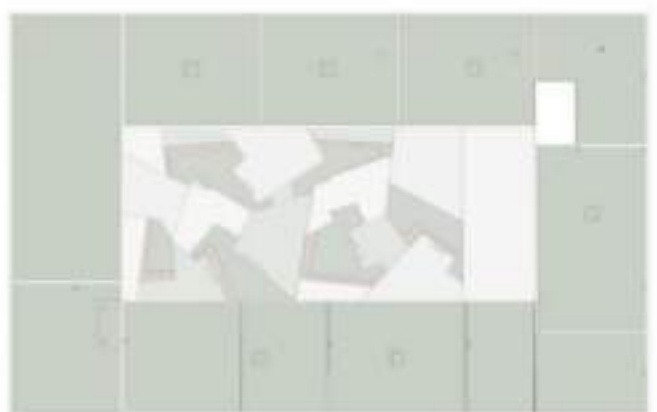
SOMMO



Pianta 140



Pianta 130



Corte 14



https://extendaplus.es/extendatv/video_listing/lar-arquitectura-la-proyeccion-internacional-de-la-arquitectura-responsable/



[REGISTRATE](#) [IDENTIFÍCATE](#)

[INICIO](#) [EXTENDA](#) [ÉXITOS ANDALUCES](#) [SECTORES Y MERCADOS](#) [CAMPAÑAS TV](#)

LAR Arquitectura, la proyección internacional de la arquitectura responsable



LAR Arquitectura, la proyección internacional de la arquitectura responsable

[Ver más fotos](#) [Compartir](#)

Valoración general 

 46 reproducciones

CATEGORÍAS:
Huelva, Servicios

[Compartir](#)

Jue, 11 ago 2016

Tu voto 

En el competitivo mercado de la arquitectura el hecho diferencial es clave. Y en LAR (Laboratorio de Arquitectura Responsable) han apostado claramente por la eficiencia energética, es decir, por edificios que necesitan de muy poca energía para funcionar. Han puesto sus ojos en el mercado audíto como primer destino para su internacionalización. Ellos lo tienen claro, competir internacionalmente se hace crecer como empresa.

[COPIAR URL](#)



Bienvenido a EXTENDA TV

El nuevo portal de contenidos audiovisuales sobre la internacionalización de las empresas andaluzas



[IDENTIFÍCATE PARA COMENTAR](#)



Marie Curie, 5. Isla de la Cartuja 41092 Sevilla (España)
Tel. 0034 954 280 227 | Fax. 0034 955 128 281
extendaplus@extendatv.es



[CONTACTO](#) | [AVISO LEGAL](#) | [MAPA WEB](#)

Todos los derechos reservados | copyright 2016 ©



(<https://huelvabuenasnoticias.com>)

La futura residencia para discapacitados gravemente afectados de Frater se pondrá en marcha en el segundo trimestre de 2014

📅 febrero 14, 2013(<https://huelvabuenasnoticias.com/2013/02/14/>)



El alcalde y concejales del Ayuntamiento de Huelva visitan las obras de Frater.



(https://huelvabuenasnoticias.com/wp-content/uploads/2013/02/frater_obras_visita_alcalde.jpg)

El alcalde y concejales del Ayuntamiento de Huelva visitan las obras de Frater.

Redacción. El alcalde de Huelva, Pedro Rodríguez, acompañado de la teniente de alcalde de Familia, Servicios Sociales y Juventud del Ayuntamiento de Huelva, Pilar Miranda, ha visitado las instalaciones de la nueva sede de Frater (<http://www.fratersp.org/ED/huelva.html>), Fraternidad Cristiana de Personas con Discapacidad, ubicadas en la esquina de la avenida de Andalucía con la calle Honduras. Recibidos por el presidente de Frater-Huelva, José Ortega, **han recorrido las nuevas instalaciones** construidas de forma anexa al edificio, actualmente en construcción, que acogerá la **residencia para discapacitados gravemente afectados**.

El proyecto ha recibido subvenciones del Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad (<http://www.msc.es/>), en total un 1.700.000 euros entre 2010 y 2012. De esta forma, "Frater Huelva, se ha convertido este año en la ONG española que más dinero ha recibido del Ministerio con cargo al 0'7% del IRPF", ha dicho el primer edil.



(<https://www.congresohidrogenoverde.com/>)

El destino de esta subvención es la construcción de una **residencia para la atención a personas con discapacidad física grave**, que cubra sus necesidades las 24 horas del día. Tendrá una capacidad para **25 residentes** y también acogerá una **unidad de día**. La finalización de estas obras está prevista para **finales de 2013**, mientras que **se pondrá en marcha en el segundo trimestre de 2014**. En este sentido, Pedro Rodríguez ha destacado que la puesta en funcionamiento del centro supone la creación de **70 puestos de trabajo**.

Mientras duran las obras, se ha habilitado el **anexo destinado a convertirse en la nueva Sede de Frater- Huelva**. Su inauguración oficial está prevista para finales de este mes de febrero, sustituyendo a la sede de Miguel Redondo. Las nuevas instalaciones de Frater Huelva constan de dos plantas. Además de garantizar el futuro acceso al aparcamiento subterráneo, donde se ubicarán también los servicios centrales de la residencia.



(<https://www.puertohuelva.com/>)

La sede cuenta con una amplia recepción, que estará atendida por una persona discapacitada. Además cuentan con aseos totalmente adaptados, oficinas y espacios de administración, sala de juntas, cocina y amplia terraza de 300 metros cuadrados. Asimismo, **la sede se comunicará con las zonas comunes de la residencia**, es decir, aulas para talleres, sala de estancia y comedor. La eliminación de barreras está garantizada, con el uso de ascensor y rampas suaves, para facilitar el acceso a todos los niveles, permitiendo al residente en silla de ruedas, una movilidad total e independencia en cualquier circunstancia.

Esta obra es un proyecto de Frater que se remonta al año 2004, cuando el Ayuntamiento les cedió una parcela de 2.700 m2, por 75 años. La primera piedra se colocó el 24 de octubre de 2007.

Deja una respuesta

Tu dirección de correo electrónico no será publicada. Los campos obligatorios están marcados con *

Comentario *



(<https://huelvabuenasnoticias.com>)

La finalización de las obras de la Residencia de Frater en Huelva, cada vez más cerca

📅 marzo 3, 2015(<https://huelvabuenasnoticias.com/2015/03/03/>)



Una imagen de la visita.



(<https://huelvabuenasnoticias.com/wp-content/uploads/2015/03/Visita-alcalde-Frater-marzo-15-6.jpg>)

Una imagen de la visita.

Redacción. La finalización de las obras de la Residencia de Frater en Huelva, cada vez más cerca. El alcalde de Huelva, Pedro Rodríguez, ha visitado las **obras de la nueva residencia para discapacitados gravemente afectados de Frater-Huelva (Fraternidad Cristiana de Personas con Discapacidad)**, donde ha destacado que con la subvención concedida por el Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad para este año 2015, que asciende a 950.000 euros, se garantiza la finalización del proyecto. Acompañado por el presidente de Frater-Huelva, José Ortega, Pedro Rodríguez ha aprovechado para saludar a los jóvenes que acuden regularmente a los **talleres que organiza la asociación en el espacio habilitado en la sede de Frater** mientras se concluyen las obras.



(<https://huelvabuenasnoticias.com/wp-content/uploads/2015/03/Visita-alcalde-Frater-marzo-15-5.jpg>)

Visita a los jóvenes que participan en los talleres.

El nuevo edificio se construye junto a la **sede en la esquina de la avenida de Andalucía con la calle Honduras**. Tras culminar los trabajos en las plantas superiores, las actuaciones se centran actualmente en el garaje, donde se habilitarán 35 plazas totalmente accesibles y en la zona

inferior donde está previsto habilitar la sala del médico, ATS, farmacia, lavandería, vestuarios, salón multiusos y baños, además del acondicionamiento de los jardines.



(<https://www.congresohidrogenoverde.com/>)

Como ha recordado el alcalde de Huelva, este proyecto, largamente demorado por problemas de financiación, ha sido posible gracias a las subvenciones del Ministerio de Sanidad, Política Social e Igualdad, que han supuesto un montante total de 4.450.000 euros. De esta forma, ha dicho Pedro Rodríguez, **“Frater Huelva se ha convertido en los últimos años en la ONG española que más dinero ha recibido del Ministerio con cargo al 0’7% del IRPF”**.



(<https://huelvabuenasnoticias.com/wp-content/uploads/2015/03/Visita-alcalde-Frater-marzo-15-4.jpg>)

Conociendo el estado de las obras.

El destino de esta subvención es la construcción de una residencia para la atención a personas con discapacidad física grave, que cubra sus necesidades las 24 horas del día. Tendrá una capacidad para 25 residentes y también acogerá una unidad de día para atender hasta 40 usuarios. La finalización de estas obras está prevista para este año 2015. En este sentido, Pedro Rodríguez ha destacado que la puesta en funcionamiento del centro supone la creación de 70 puestos de trabajo.



(<https://www.puertohuelva.com/>)

[Últimas noticias](#) >

La Junta pone en marcha en Huelva un centro de cuidados intermedios para ampliar los recursos de asistencia Covid-19

Este dispositivo, que depende funcionalmente del Hospital Juan Ramón Jiménez y se ubica en la asociación Frater e a la evacuación de residencias de mayores que tengan dificultades para atender adecuadamente a los afectados

Andalucía, 04/11/2020

La Delegación Territorial de Salud y Familias ha puesto en marcha un centro de cuidados intermedios que permite ampliar los recursos de asistencia a pacientes de Covid-19 en la provincia de Huelva y dar apoyo a la labor que realizan en este ámbito los hospitales y centros de salud.

En concreto, este nuevo dispositivo, que se ubica en las instalaciones de la asociación Frater (Fraternidad Cristiana de Personas con Discapacidad) en la capital onubense, va destinado a pacientes que requieran atención sanitaria convencional y aislamiento, posibilitando así la reducción de la presión asistencial de los centros hospitalarios.

Junto a ello, también se ha concebido como centro de evacuación dirigido a acoger a usuarios de residencias de personas sociosanitarias de este mismo tipo afectados por casos de Covid-19.

En este apartado, su función es la de prestar apoyo asistencial a aquellas residencias que presenten dificultades estructurales, los aislamientos ante la aparición de casos, exista falta de personal con vistas a desarrollar los cuidados o cuando se produzcan complicaciones que puedan mejorarse evacuando a los residentes. A todos los efectos estos espacios de evacuación se consideran como una red de atención médica presencial.

Desde el punto de vista funcional este dispositivo depende del Hospital Universitario Juan Ramón Jiménez, que en los últimos meses ha contratado el personal sanitario, administrativo, de servicios y seguridad que atenderá a los usuarios, así como a la dotación de material clínico, aparataje electromédico e infraestructura informática necesaria para su entrada en funcionamiento cuando sea necesario.

A nivel de instalaciones este nuevo centro de cuidados intermedios que incorpora la provincia dispone de un total de 25 habitaciones, con la posibilidad de doblar esta cifra y aumentar hasta 50 el número de camas si la situación así lo requiriera. A lo que hay que añadir los materiales para funcionar como un centro medicalizado 24 horas.

La delegada territorial de Salud y Familias, Manuela Caro, ha querido mostrar su “más sincero agradecimiento a la asociación Frater por poner a la Junta sus instalaciones de forma gratuita y totalmente desinteresada, lo que da muestras de su enorme solidaridad, más allá de la actual”. “Gracias a ello -ha añadido-, sumamos a la lucha contra el coronavirus un nuevo recurso asistencial con el que contamos en la provincia”.



Entrevista a
D. Sergio G. Melgar
LAR Arquitectura

En la fotografía Casa Zaranda, situada en la provincia de Huelva es una vivienda unifamiliar aislada de consumo de energía casi nulo y construcción masiva en clima cálido.



D. SERGIO J. GÓMEZ MELGAR es arquitecto por la ETSA de Sevilla, socio director en LAR Arquitectura y desde 2004 profesor asociado y responsable de la línea de Eficiencia Energética del Grupo de investigación TEP192 Control y Robótica en la ETSI de Huelva.

¿Qué es LAR ARQUITECTURA?

LAR Arquitectura es el acrónimo de Laboratorio de Arquitectura Responsable, formado por un grupo de profesionales que sienten pasión por el diseño, la eficiencia energética y por construir edificios que generen calidad de vida para sus habitantes. Nuestra oficina principal está ubicada en Huelva. Nos gusta decir que estamos al sur del sur. En la actualidad, las arquitectas María José Carrasco y Henar Herrero me acompañan en el desafío que supone coordinar el equipo técnico de LAR Arquitectura. La inclusión del término responsable en nuestra marca comercial, más allá de un concepto estético, es principalmente ético. Hacer arquitectura responsable



es nuestra particular interpretación del concepto de arquitectura sostenible que en ocasiones, por repetido y mano-seado, resulta tan vacío de significado; y tiene que ver con imaginar edificios que no sólo respondan a las urgencias del presente sino con las verdaderas necesidades del mañana. Edificios proyectados desde las personas que los habitan, por y para su confort y calidad de vida. Pero sobre todo edificios que emocionen, más allá de las convenciones estéticas del momento.

La arquitectura que a nosotros nos interesa se construye, pero también se enseña, se desarrolla y se investiga. Se perfecciona en cada proyecto que pasa por nuestro laboratorio de ideas. Evoluciona con las técnicas y sistemas cada día incorporados al mercado de los materiales de construcción y pone especial celo en sacar el máximo partido posible al presupuesto de obra disponible.

¿Qué proyectos que habéis realizado destacaríais por su eficiencia energética?

El nuevo Maxiaulario de la Universidad de Huelva, obra del 2008, proponía una estrategia de integración de las energías renovables en un muro cortina orientado a sur. Se trata de un edificio de nueva planta de uso docente, de una escala y presupuesto importantes. La piel del

edificio incorpora una fachada fotovoltaica de 72 kWp en su orientación sur, y el resto ventilada de material cerámico y composite, combinando masa y grandes espesores de aislamiento en su envoltente para reducir al máximo la demanda energética del edificio.

Poco después, y para el mismo cliente, ensayamos un tipo constructivo completamente diferente, de construcción prefabricada y cubierta tipo deck de baja inercia térmica en la Guardería Jardín de Luz. En este edificio, más allá de los supuestos clásicos de este tipo de programa (profusión de colores, eliminación de esquinas, materiales blandos, etc.), priorizamos la luz natural en el interior del edificio con un patio interior cubierto con una doble membrana ventilada de policarbonato celular. Hay que destacar también, de la Guardería Jardín de Luz, su bajo presupuesto, por debajo de los 500 €/m² de coste de construcción. Un presupuesto tan reducido para esta tipología fuerza a menudo la genuina creatividad en arquitectura.

En 2010, con la Residencia para personas gravemente afectadas Frater -todavía en construcción en la última de sus fases- incorporamos el tratamiento de aire con recuperación de calor en un sistema de ventilación de doble flujo,

La Residencia FRATER en Huelva para personas discapacitadas gravemente afectadas integra medidas pasivas desde la concepción del proyecto.

independiente de la instalación de climatización de volumen de refrigerante variable del edificio. Avanzando sobre todo lo ya aprendido sobre diseño pasivo en proyectos anteriores (estudio solar de huecos, buen aislamiento térmico y cuidada estanqueidad al aire de la envoltente), pusimos toda nuestra atención en la eficiencia de los sistemas activos, tratándose de un edificio con una carga muy importante de instalaciones. Otra de las aportaciones valiosas de este proyecto ha consistido en la solución propuesta para la eliminación de barreras arquitectónicas en su interior. La parcela cedida por el Ayuntamiento de Huelva para la construcción de la residencia, si bien ubicada en la principal arteria de la ciudad -un boulevard ajardinado en un entorno urbano privilegiado- no permitía materializar todo el programa necesario para una residencia de estas características en una única plan-



viviendas sociales existente de los años 50, 60 y 70 en Andalucía y que explora las posibilidades de ahorro de energía a gran escala en la rehabilitación de barriadas degradadas que constituyen verdaderos sumideros energéticos, responsables de los mayores picos de consumo en nuestras ciudades.

El Maxiaulario de la Universidad de Huelva fue distinguido con el Premio ISOVER a la Eficiencia Energética.

En Casas del Carmen hemos combinado el tratamiento pasivo de las envolventes con sistemas de ventilación de doble flujo con recuperación de calor de alta eficiencia y generación de energías renovables en cubierta (microeólica y fotovoltaica). Las viviendas están dotadas de una sensorística muy avanzada a nivel de instrumentación de consumos, temperatura, humedad, calidad del aire interior y cantidad de energía renovable generada que, a día de hoy, nos está permitiendo adquirir una gran masa de datos para, en un futuro, tomar decisiones absolutamente objetivas sobre cómo intervenir con menor periodo de retorno económico (euro/kWh) y medioambiental (euro/KgCO₂) en la rehabilitación del parque público edificado.

Casa Zaranda, es un edificio de consumo de energía casi nulo pero ¿Cuáles son los factores fundamentales que afectan a la demanda energética de un edificio? En su opinión, ¿cómo podemos garantizar el diseño de edificios con una baja demanda energética? ¿cómo se diseñaron en casa Zaranda estos aspectos? ¿qué experiencias puede destacar de casa Zaranda?

Casa Zaranda es una vivienda pasiva de construcción masiva en clima cálido. Ejemplifica una arquitectura contemporánea de fuerte compromiso creativo, respetuosa con su entorno. Explora al máximo las posibilidades de relación de la vivienda con la parcela y el paisaje circundante, tejiendo conexiones con el exterior y asomando miradas desde el interior de la casa. Muestra su cara más discreta -casi podríamos decir, recatada- en el lado norte, por donde se produce el acceso desde la calle. Muy al contrario, su cara sur se abre al sol y a la parcela tapizada de vegetación y agua.

ta, tal y como hubiera sido deseable. En un edificio destinado específicamente a personas discapacitadas físicas en silla de ruedas esto es una limitación importante para la movilidad de los usuarios en su interior. En LAR Arquitectura nos parecía que la solución más inmediata consistente en conectar verticalmente con elevadores los distintos niveles no era enteramente satisfactoria; por no hablar de los gastos de reparación, operación y mantenimiento de unas maquinarias sometidas a un uso intensivo y continuado.

La Residencia Frater desde luego que tiene ascensores, pero su uso es optativo incluso para personas en silla de ruedas, ya que todo el edificio se desarrolla en una rampa de suave pendiente del 5% que gira sobre sí misma conectando el nivel de la calle con todas las zonas de uso común interiores y cada una de las habitaciones.

Otro de nuestros edificios más publicados es la vivienda Casa Zaranda, obra del 2012 y para unos promotores particulares sin especial interés en la eficiencia energética ni en reducir el consumo de su futura residencia. Supone un punto de inflexión en la obra construida de LAR arquitectura. Casa Zaranda persigue la adaptación de las estrategias del estándar centroeuropeo Passivhaus al clima cálido, integrando las tecnologías de construcción masiva propias de las zonas mediterráneas del sur de Europa, sin perder un ápice de calidad en el confort, el diseño arquitectónico y el tratamiento de sus acabados.

Recientemente y en colaboración con el grupo de investigación TEP 192 Control y Robótica de la ETS de Ingenieros de la Universidad de Huelva, acabamos de terminar la rehabilitación energética de las Casas del Carmen. Se trata de una actuación centrada en el parque de

Su distribución interior se organiza alrededor de un patio cubierto acristalado que canaliza los recorridos, inundando de luz natural el interior de la vivienda. Las estancias de día ocupan la crujía sur, con espacios de doble altura volcados hacia el jardín. Las estancias de uso predominantemente nocturno ocupan la crujía norte, mientras que las de servicio se abren al este, al sol de mañana, con acceso independiente desde el lateral de la parcela. Evita en todo caso la orientación oeste, la más desfavorable en nuestras latitudes por el sobrecalentamiento que comporta el sol de tarde. Combinando un buen diseño de las orientaciones con protecciones solares de huecos y un tratamiento muy exigente de la envolvente exterior, la casa obtiene valores de demanda de climatización entre 8 y 23 kWh/m²a, con un nivel de infiltración de aire en el blower door test de 0,59 h-1 a 50 Pa. La vivienda logra un buen nivel de confort ambiental interior en condiciones de verano extremo, con temperaturas superiores a los 40°C, sin apoyo de sistemas activos de refrigeración.

Casa Zaranda integra dos estrategias diferenciadas para mejorar el confort interno de sus habitantes. En condiciones de clima exterior agresivo extrae el máximo partido de su diseño pasivo con una envolvente de gran aislamiento y estanca y huecos protegidos, combinándolo con un sistema de atemperamiento del aire de ventilación mediante un tubo de aire enterrado que intercambia calor con el terreno. En las noches cálidas de verano utiliza el cielo nocturno como sumidero energético liberando por efecto chimenea el calor acumulado en su interior durante el día a través de las ventanas motorizadas de su lucernario. En condiciones de clima exterior moderado, la envolvente de la vivienda se hace permeable con la apertura de ventanas en fachadas opuestas, provocando corrientes de ventilación cruzada de temperatura agradable que recorren toda la casa.

En los proyectos que utiliza materiales aislantes de ISOVER ¿Cuáles son los criterios que os llevan a esta selección? ¿cómo valoraría la documentación técnica de ISOVER, el asesoramiento técnico y sus aplicaciones?

En condiciones de servicio que no implican altos contenidos de humedad ni resistencias mecánicas importantes, en LAR Arquitectura preferimos las lanas minerales como material aislante por su buen comportamiento extra como absorbente acústico. Y dentro de este gran grupo entendemos que las lanas de vidrio son adecuadas para la mayo-

ría de aplicaciones en edificios ya que no requieren un alto grado de estabilidad en caso de incendio. La lana de roca sin embargo, en paneles del tipo Isoflex nos resulta un material muy interesante en su aplicación para sistemas de aislamiento de fachadas por el exterior (SATE), tanto en obra nueva como en rehabilitación, ya que permite eliminar de manera automática la mayoría de puentes térmicos que se generan en los sistemas tradicionales de aislamiento en cámara.

Isover cuenta con un servicio técnico personalizado que proporciona asesoramiento de calidad en la toma de decisiones específicas de nuestros proyectos. Publicaciones como el Catálogo de elementos constructivos o la Guía Multiconfort House en clima cálido aportan una valiosa información con profusión de detalles técnicos sobre sus productos y sistemas.

Según la directiva 2010/31/UE de eficiencia energética de los edificios, a

partir de finales de 2020, todos los edificios construidos en la UE deberán de ser edificios de consumo de energía casi nulo. En su opinión ¿cree que esta nueva exigencia de eficiencia energética cambiará la forma de proyectar los edificios? ¿en qué sentido?

La directiva 31 de 2010 y su transposición a la normativa española con la revisión de septiembre de 2013 del CTE-DB-HE, ha supuesto un verdadero acicate para la mejora de la eficiencia energética en los edificios en la Unión Europea y en España. No cabe duda de que la normativa de obligado cumplimiento en el ámbito de la construcción supone un efecto beneficioso de ámbito generalizado para todas las nuevas actuaciones que no pueden por más que aplicar lo que les dicta la ley. El propio concepto de nZEB se mantiene sin embargo deliberadamente indefinido en la propia directiva, resultando responsabilidad de cada país miembro la concreción de dicho estándar, adaptándolo a la reali-

Casa Zaranda es un proyecto que extrae el máximo partido a los sistemas pasivos disponibles: gran aislamiento de la envolvente, protección y diseño solar de huecos.





dad climática así como al desarrollo industrial de su región. Algunos estándares de certificación muy exigentes y de gran implantación en países del centro y norte de Europa como el Passivhaus o el Minergie limitan a 15 kWh/m²a la demanda máxima de consumo en climatización para viviendas. Lo cierto es que a pesar de que han pasado cuatro años desde la aprobación de la directiva 2010/31/UE, son pocos todavía los países miembros que han concretado qué entienden por edificio de consumo de energía casi nulo, entre ellos, España. No obstante en LAR Arquitectura, si bien una nueva norma de obligado cumplimiento siempre supone un reto de adaptación, desde hace años ya veníamos incorporando a cada uno de nuestros proyectos unos estándares de eficiencia muy por encima de lo estrictamente obligado por el Código Técnico de la Edificación vigente en cada momento, con el objetivo de dar un mejor servicio a nuestros clientes y tender hacia edificios de consumo casi nulo, aun-

que aun no esté del todo definido qué supone eso en España. Una reflexión a parte merecen las actuaciones integrales sobre el parque edificado existente, la mayor parte de él prenormativo -previo incluso a la NBE-CT-79- y de muy mala calidad constructiva, por no hablar de su mantenimiento casi inexistente. Es ahí donde se encuentra hoy por hoy el verdadero reto de la eficiencia energética en nuestro país y debo decir que en mi opinión son muy pocas las actuaciones integrales a gran escala dirigidas para enfrentarlo por las administraciones competentes. Mucho, en cambio, se ha contribuido a frivolar el concepto de eficiencia energética con actuaciones a corto plazo como certificados energéticos masivos basados en meras estimaciones y a precio de saldo o la sustitución de ventanas sin criterio y sin una reflexión de fondo sobre la verdadera causa que genera un problema de exceso de demanda de energía en el edificio. Mientras tanto, los edificios de balance

de energía neta positiva son ya una posibilidad real, a poco que un cambio en el mercado de suministro eléctrico en nuestro país los haga competitivos económicamente y no sólo desde un punto de vista medioambiental. El proyecto de Casas del Carmen anteriormente citado es sólo un ejemplo de las posibilidades de integración de la arquitectura pasiva y la generación de renovables en cubierta pasando de un estado de pobreza energética inicial extremo a un balance positivo de energía. Tengo entendido que hace poco habéis iniciado una colaboración profesional con un Instituto de diseño chino. ¿Qué nivel de sensibilización habéis detectado hacia la eficiencia energética en la arquitectura que hoy por hoy se hace en ese gran país?. En el mes de abril de 2014 fuimos invitados por la organización de la Expo-deco design festival, la mayor feria de la construcción del sudeste de Asia, y por Extenda, a impartir una conferencia sobre arquitectura sostenible española

en el Shanghai New International Expo Center. La cantidad de medios y prensa especializada que se destacaron para cubrir el evento así como la intensidad y el nivel debate propiciado en el foro posterior demostraron que algo está cambiando en torno a la manera de construir edificios en ese gran país. Universidades como la Tongji en Shanghai, la de Chongqing en el centro del país y la de Zhejiang en la región de Hangzhou, con las que actualmente estamos planteando acuerdos de colaboración, cuentan con grupos de investigación especializados en green building que en nada tienen que envidiar a los de universidades europeas o americanas. No hay más que darse una vuelta por las principales bases de da-

tos de publicaciones científicas internacionales para darse cuenta de que mucha de la producción indexada que se está generando en los últimos años sobre eficiencia energética proviene de universidades y centros de investigación chinos.

Con posterioridad hemos tenido la oportunidad de reunirnos con agentes locales del mercado inmobiliario en aquel país -fundamentalmente promotores e institutos de diseño- para darnos cuenta de que si bien casi todos aprecian el valor de nuestras propuestas sobre arquitectura responsable de muy baja demanda de energía, la mayoría insiste todavía en verlo como una opción de futuro, un objetivo a medio plazo cuando las condiciones del mer-

cado lo demanden. Actualmente nos mantenemos a la búsqueda de un socio local que nos permita materializar alguna de nuestras propuestas arquitectónicas en aquel país.

¿En qué proyectos nuevos estáis trabajando ahora?

Actualmente en LAR Arquitectura estamos trabajando en varios proyectos de centros de día y residencias para personas enfermas de Alzheimer y otras demencias con la asociación AFAD Recuerda Extremadura. Se trata de un programa muy específico y nuevo para nosotros que más allá de los paradigmas clásicos de la arquitectura sanitaria nos está exigiendo un acercamiento personal a una enfermedad tan complicada como el Alzheimer, a la realidad diaria de la persona enferma, de su familia y de sus cuidadores.

En las últimas semanas hemos terminado las obras de rehabilitación para adaptar la antigua casa de los maestros en Talarrubias (Badajoz) a centro de día, destinada a atender a los familiares y enfermos en estadios iniciales de la enfermedad. En esa misma localidad tenemos actualmente muy avanzado el proyecto de Centro de respiro familiar que incluye plazas residenciales y espacios de relación e integración para facilitar la convivencia entre familiares y enfermos de Alzheimer en todas las fases, incluyendo una zona especializada en enfermos con alteración de conducta que será pionera en nuestro país. En la misma comarca, en la localidad de Herrera del Duque, están ya iniciadas las obras de otro centro de día que será una realidad en primavera.

En todos los casos no se trata tanto de ahorrar energía únicamente, sino de conseguir un alto nivel de calidad de vida para los usuarios de estos edificios, trabajando con la iluminación natural, el confort térmico y acústico así como con la calidad del aire interior como principales parámetros. Sin tratarse de encargos de edificios pasivos o de consumo de energía casi nulo propiamente dichos, en cada uno de estos tres centros de Alzheimer (en la medida que su escala lo permitía) hemos incorporado los pilares fundamentales en los que se basan nuestros proyectos: un diseño pasivo de huecos y orientaciones, un aumento del espesor de los aislamientos para reducir al máximo la transmitancia de las envolventes, una mejora de las carpinterías, un cuidado extremo en la eliminación de los puentes térmicos y de infiltraciones de aire, y la incorporación de equipos de alta eficiencia para la climatización, la renovación de aire y el ACS.

El Centro de Educación Infantil de Primer Ciclo "Jardín de luz" es un tipo constructivo completamente diferente, de construcción prefabricada y cubierta tipo deck de baja inercia térmica en el que además del confort térmico y acústico se ha priorizado el confort visual.

